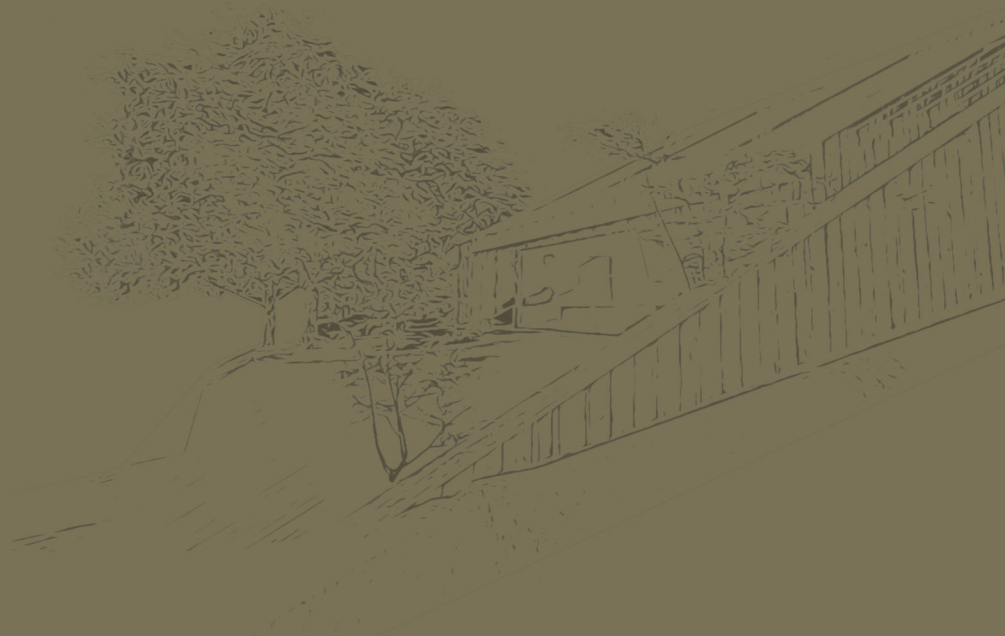




LEGE ARTIS
PRO.ARCH
ARCHITECTURE, ENGINEERING, BIM TECHNOLOGY

LEGE ARTIS
PRO.ARCH
ARCHITECTURE, ENGINEERING, BIM TECHNOLOGY

LEGE ARTIS PRO.ARCH s.r.o.
office: L'ubovnianska 3154/7, Bratislava
jakubjak@proarch.design
+421 904 276 358

[www. proarch.design](http://www.proarch.design)



Vitajte v najnovšom vydaní nášho architektonického bulletinu, kde s hrdosťou prezentujeme úspechy a vízie našej firmy PRO.ARCH. S 12-ročnými skúsenosťami v architektúre, stavebníctve a projektovom manažmente prinášame unikátne riešenia a moderný dizajn do každého projektu. Našou hlavnou misiou je prax zameraná na architektúru, plánovanie a dizajn rezidenčných a verejných stavieb.

Sme nezávislá kancelária, ktorá sa venuje architektúre, umeniu, plánovaniu, dizajnu rezidenčných a verejných stavieb a projektom interiérového dizajnu. Máme odborné znalosti a skúsenosti, aby sme zabezpečili, že každý projekt bude dokončený podľa najvyšších štandardov kvality.

PRO.ARCH spolupracuje s odborníkmi z praxe ako jeden tím. Na tento účel sme vytvorili platformu – divíziu realizácie stavieb, kde projekty konzultujeme priamo s odborníkmi. Naším cieľom je zabezpečiť pre klientov kompletný servis – realizáciu diela po ukončení projekčných prác.

Ako rodinná firma máme zastúpenie pre vykurovanie, chladenie, vzduchotechniku a elektroinštalácie. Disponujeme aj stavebnou technikou pre finalizáciu terénnych úprav pozemku a pokládku inžinierskych sietí. Naš tím je zaviazaný poskytovať inovatívne riešenia a vytvárať jedinečné, udržateľné návrhy, ktoré sú prispôsobené individuálnym potrebám našich klientov.

Sme hrdí na náš záväzok k dokonalosti a snažíme sa prekonať očakávania pri každom projekte. Či už hľadáte dom na mieru, kancelársku budovu, nový sklad alebo prestavbu, PRO.ARCH vám môže pomôcť. Nechajte sa uniesť našimi inovatívnymi prístupmi a pozrite sa, ako transformujeme sny na realitu. Sme tu, aby sme vám priniesli budovy, ktoré nie sú len miestami na bývanie či prácu, ale aj umeleckými dielami, ktoré obohacujú životy a komunity.

vykonávanie komplexných architektonických a inžinierskych služieb a súvisiaceho technického poradenstva zahŕňajúcich odborné činnosti vo výstavbe v kategóriách pozemných stavieb

vykonávame prípravnú predprojektovú činnosť, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov, komplexných výhľadových inžinierskych dokumentácií a variantných štúdií

vykonávame komplexnú projektovú činnosť, najmä vypracúvame architektonické návrhy a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok

spracúvame príslušné časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

vykonávame projektový manažment, najmä riadenie projektu a koordináciu čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, architektmi, krajinármi a inými špecialistami, a vykonávame odborný autorský dohľad nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie,

zastupujeme investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb

vyhotovovanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie,

vykonávanie stavebného dozoru.

vykonávanie realizácie stavieb

zabezpečujeme realizácie a dodávky technického zariadenia objektov – vykurovanie, chladenie, vetranie.

zabezpečujeme realizácie a dodávky elektroinštalácie objektov

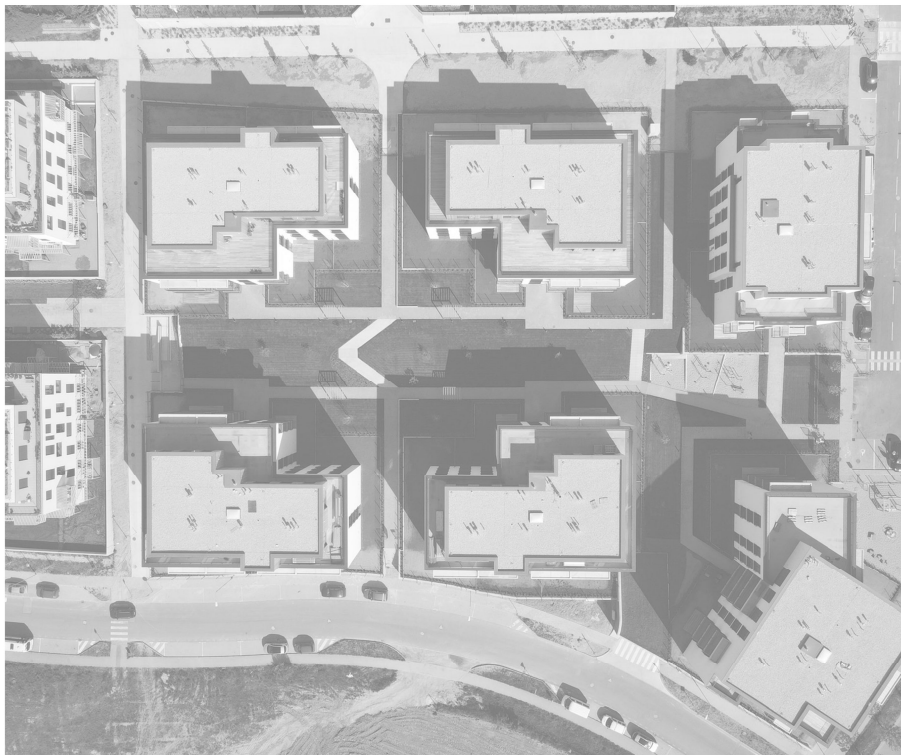
zabezpečujeme výkopové práce pre inžinierske siete a základov rodinných domov a menších stavieb.

zabezpečujeme hrubé terénne úpravy záhrad

projekty
bytové domy

obytný komplex KARPATIUM

Autorská spolupráca s FVA architektami
a pozícia hlavného inžiniera projektu



Riešené územie sa nachádza v katastri obce Záhorská Bystrica, v časti Pod Vrškami – obytná zóna Krče. Stavebná parcela je situovaná v obytnom súbore Pod Vrškami v sektore H2, F4. V tomto sektore je navrhnutá malo-podlažná výstavba bytových domov s max 5 nadzemnými podlažiami. Územie, na ktorom je obytný súbor BLOK C so šiestimi nadzemnými objektmi sa nachádza v novovznikajúcej obytnej zóne pod úpätí Malých Karpát v Bratislave – MČ Záhorská Bystrica

urbanisticko-architektonické riešenie plne rešpektuje lokálny program územia krče, čo sa citlivo odráža v zelenom charaktere verejných priestorov s bohatou vegetáciou. blok c je obklopený pešími komunikáciami zo severu a východu, ktoré boli zohľadnené v návrhu. na juhozápadnej strane susedí s existujúcou miestnou asfaltovou komunikáciou, ktorá je prístupná z ulice pri vápenickom potoku

a poskytuje parkovacie státi, chodníky a vstup do podzemných garáží bloku c. budovy c5 a c6 sa nachádzajú pri jednej cestnej ukludnenej komunikácii – slepej ulici, kde majú prístup aj motorové vozidlá.



obytný komplex NOVÝ MAJER

Autorská spolupráca s FVA architektami
a pozícia hlavného inžiniera projektu

Objekty obytného súboru sú navrhnuté ako štvorpodlažné, zastrešene plochou strechou pričom štvrté nadzemné podlažie je pôdorysne ustúpené. Pôdorys objektu je obdĺžnikového tvaru. Prvé podlažie je v mieste vstupu do objektu čiastočne zapustené.

Vstupy do obytnej časti objektu vychádzajú z pôvodne projektovaného riešenia projektu pre územné rozhodnutia. Prvý vstup je na južnej strane objektu, a vstupuje sa zo západnej strany. Druhý vstup sa nachádza na severnej strane objektu a vstupuje sa z východnej strany. Vstup do polyfunkčného priestoru je na severnej strane objektu a vstupuje sa zo západnej strany. Za vstupom do bytového domu sa nachádza zádverie ktorým sa pokračuje do spoločnej chodby, z nej sa pokračuje do priestoru schodiska a výtahu. V zádverí sa nachádzajú poštové schránky. Z chodby sú prístupné jednotlivé byty. Na 1.NP sa nachádza 6 bytov, na 2 a 3. NP sa nachádza po 10 bytov a na 4.NP sa nachádza 8 bytov. Z chodby na 4.NP je cez strešný výlez prístupná plochá strecha.



polyfunkčný objekt SEVERÍN

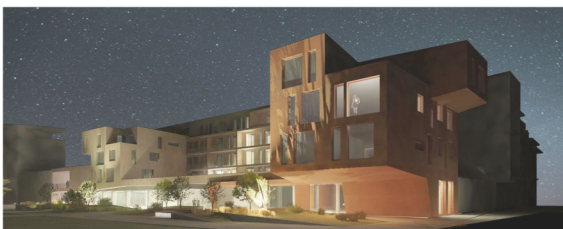
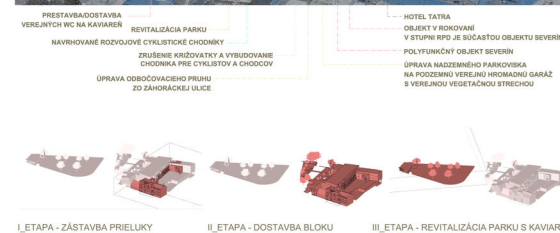
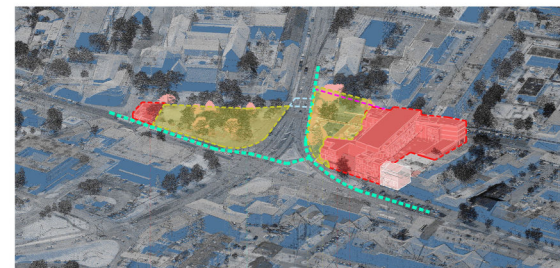
autori: Ing.Arch. Roman Hájek
Ing. Marián Jakubjak



Projekt polyfunkčného domu Severín v Malackách predstavuje moderný a ambiciózný urbanistický zámer, ktorý významne ovplyvňuje rozvoj centrálnej časti mesta. Budova kombinuje rôzne funkcie, vrátane obchodných prevádzok, prezentačných a galerijných priestorov, ako aj nájomných jednotiek. Tento prístup prispieva k oživeniu lokality, rozšíreniu ponuky bývania a zlepšeniu mestského prostredia.

Zelené riešenia, ako sú zelené strechy a terasy, zvyšujú atraktivitu budovy a prispievajú k lepšiemu životnému prostrediu v centre mesta. Podzemné parkovanie nahrádza povrchové parkovacie miesta, čím zlepšuje kvalitu verejných priestranstiev. Úprava križovatiek a revitalizácia Kláštornej záhrady zlepšujú vzhľad a kvalitu života v tejto oblasti.

Projekt tiež zvyšuje atraktivitu verejných priestorov tým, že transformuje verejné WC na kaviareň a vytvára nové obchodné prevádzky, ktoré obohacujú mestský život a podporujú verejnú udalosť



NOVA VAJNORSKÁ

bytový dom

Pozícia hlavného inžiniera projektu,
spolupráca s COMPASS a FVA architektam
autor: COMPASS architekti

Bytový dom Vajnorská SO 01 je samostatne stojacim objektom so zapusteným suterénom. Objekt je situovaný v severozápadnom rohu a je navrhnutý ako 6 podlažný objekt s posledným ustupujúcim podlažím. Objekt má dva hlavné vstupy. Vstup A do objektu je situovaný na severozápadnej strane objektu a vstup B sa nachádza na severovýchodnej strane objektu. Do objektu sa vstupuje cez zádverie, ktoré prechádza do spoločnej chodby, kde sa nachádza schodisko a výtah. Vstupy do bytov sú priamo zo spoločnej chodby. V bytovom dome sa nachádzajú 2, 3 a 4-izbové byty, nebytové priestory-apartmány. Priestorové usporiadanie dispozície je pre 2, 3 a 4-izbové byty rovnaké. Na ustupujúcich podlažiach sú situované 4 a 5 izbové byty so strešnými terasami. Vstup do chodby alebo zádveria, na ktoré je napojené WC, kúpeľňa a kuchyňa s jedálňou a obývačkou. Z dennej časti bytov na 1.NP – prízemie je prístup na súkromné predzáhradky v kombinácii – zeleň umiestnená na konštrukcii a na rastlom teréne. Byty umiestnené na typickom podlaží majú z dennej časti bytu prístupne balkóny. Byty na poslednom ustupujúcom podlaží majú vstup do bytu cez vstupnú halu, kde sa ďalej pokračuje chodbou do kuchyne s jedálňou, ktorá je priamo spojená s obývačkou. Nočná zóna začína za chodbou, z ktorej sa vstupuje do šatníka, WC, kúpeľne a izieb. Vstup na terasu je z dennej časti bytu / obývacia izba, jedáleň, kuchyňa/. Na terase sú umiestnené prestrešenia markízou.



apartmanové domy LODENICA

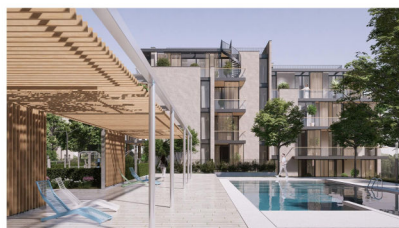
Pozícia hlavného inžiniera projektu
autor: Ing. Arch. Andrej Serafini

Navrhovaný apartmánový komplex sa nachádza v okrajovej časti mesta Piešťany, na Rekreačnej ulici juhozápadne od centra mesta. Podľa Územného plánu mesta Piešťany je toto územie súčasťou urbanistického obvodu UO 017 Ro Sĺňava, ktorý zahŕňa plochy občianskej vybavenosti (U), určené na bývanie a cestovný ruch.

Projekt zahŕňa výstavbu komplexu zo štyroch nízkopodlažných objektov situovaných na teréne s polozapusteným garážovým podlažím. V objektoch sa nachádza celkovo 106 apartmánov. Na východnej strane pozemku bude vybudovaný bazén orientovaný smerom k Sĺňave, určený pre obyvateľov komplexu. Táto časť pozemku obsahuje vnútorný chránený priestor s zónami na relax, šport a detské ihriská.

Vo východnej časti pozemku bude parková úprava so vzrastlou zeleňou, multifunkčnou športovou plochou, bazénom a detským ihriskom. Obyvatelia apartmánov budú mať k dispozícii vlastný bazén s detským bazénom a „loungue“ zónou. Strecha polozapustenej garáže bude pokrytá množstvom zelene.

Doprava bude úplne oddelená od vnútorného priestoru komplexu. Pre statickú dopravu bude vyčlenená polozapustená garáž s 112 parkovacími miestami, z toho 6 miest pre osoby so zdravotným postihnutím a matky s deťmi. Na západnej časti pozemku sa vytvorí ďalších 19 parkovacích miest. Celkovo bude v území k dispozícii 131 parkovacích miest.



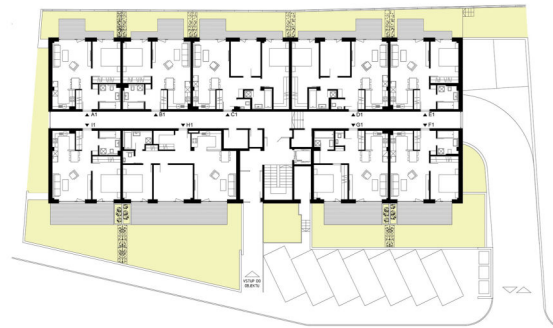
bytový dom TOWNPARK

autori: Ing. Marián Jakubjak
Ing. arch. Roman Hajek

Bytový dom sa nachádza v oblasti Riadok a vyniká svojou výnimočnou polohou. Leží v blízkosti Zámockého parku s Pálfiiovským kaštieľom. Na južnej strane susedí s hlavnou komunikáciou Duklianskych hrdinov a zámockým parkom. Z východnej strany sa nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných domov, zatiaľ čo na západnej strane a severnej strane ho obklopujú malopodlažné objekty vlastnené spoločnosťou FYTOPHARMA a.s.

Architektonický koncept tohto nového bytového domu sa vyznačuje jasnou snahou zapadnúť do okolitého prostredia. Staví sa na princípe zachovania kontinuity s existujúcou uličnou zástavbou rodinných domov, čím vytvára harmonický urbanistický kontext. Jeho hmatové riešenie zvýrazňuje horizontálnu štruktúru s výrazným jednopodlažným vykonzolovaným rámom nad prízemím.

Cieľom tohto architektonického a hmatového riešenia je vytvoriť objekt ktorý je nenápadný a príjemným doplnkom existujúcej zástavby rodinných domov. Týmto spôsobom sa nový bytový dom stáva súčasťou miestneho kontextu a prispieva k estetike a urbanistickej harmónii tejto oblasti.



pôdorys 1.NP



pôdorys strecha



bytový dom ROYOVÁ

autori: Ing. Marián Jakubjak
Ing. arch. Roman Hajek



Objekt malopodlažného bytového domu je navrhovaný na obdĺžnikových, svahovitých parcelách v Bratislave – časť Kramáre, s klesaním zo severu na juh. Susedí s Royovou ulicou na juhu, Jelšovou ulicou na západe, mestským pozemkom na východe a so súkromnými pozemkami na severe, kde sa nachádza rodinný dom a administratívny objekt.

Pôdorys objektu je obdĺžnikový, s ustupujúcimi nadzemnými podlažiami, ktoré rešpektujú tvar pozemku a orientáciu na svetové strany. Bytový dom má tri nadzemné a dve podzemné podlažia. Vstup je orientovaný zo západnej strany, z Jelšovej ulice, cez exteriérovú rampu vedúcu pozdĺž severnej fasády. Byty sú orientované na južnú stranu, pričom rohové byty majú výhľad aj na východ a západ. Po celej dĺžke južnej fasády sú vysunuté balkóny, oddelené stenami po celej výške. Na severnej strane sa nachádzajú pivničné priestory, schodisko s výťahom a presvetlené chodby. K bytom na prvom podzemnom podlaží, orientovaným na Royovu ulicu, prislúchajú záhrady so zeleňou priamo prístupné z bytov. Pozemok nad vstupom do objektu je navrhnutá záhrada a detské ihrisko.

projekty

zdravotnícke zariadenia

očné centrum Dr. Böhm

Pozícia hlavného inžiniera projektu
autor: Mgr.art. Karol Stassel
Ing. Juraj Šujan



Nova klinika prináša množstvo zmien, ktoré sú zamerané na zlepšenie služieb pre pacientov. Nové očné centrum na rozlohe 1800 m² ponúka 6 ambulancií, 4 špecializované vyšetrovne a 3 operačné sály. Pacienti môžu očakávať prvotriedne služby od tímu odborníkov v oblasti oftalmológie, vrátane komplexných a špecializovaných vyšetrení, diagnostiky, predoperačných vyšetrení, ako aj zložitých operácií sietnice a sklovca či estetickej chirurgie oka. V klinike sa nachádza aj nová optika, ktorá poskytuje kvalitné optické služby vrátane skiel, šošoviek a okuliarových rámov.

Zdravotníci a zamestnanci kliniky tiež pocítili zmeny, keď vymenili malé pracovné priestory z bývalej adresy za moderné ambulancie, operačné sály a priestoranné recepcie a čakárne. Súčasťou areálu je bezplatné parkovisko s 23 státiami a okolitá záhrada, ktorá dopĺňa príjemnú sanatórnu atmosféru nových priestorov.

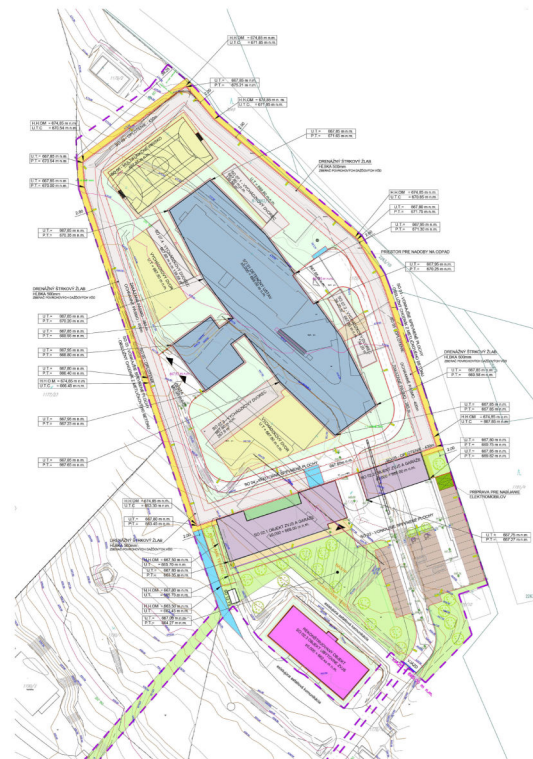


detenčný ústav KREMNICA

Pozícia hlavného inžiniera projektu
spolupráca: Ing. Arch. Aleš Fibinger
investor: Ministerstvo zdravotníctva

Detenčný ústav je zariadenie, ktoré slúži na umiestnenie osôb, ktoré boli zadržané v súvislosti s vyšetrovaním trestnej činnosti a sú považované za nebezpečné alebo u ktorých hrozí útek. Detenčný ústav môže byť tiež miestom pre osoby, ktoré čakajú na súdne rozhodnutie alebo na výkon trestu. Tento typ zariadenia zabezpečuje bezpečnostné opatrenia, aby sa zabránilo útekom alebo ďalším trestným činom, a poskytuje základné životné potreby zadržaným osobám.

V kontexte rôznych krajín môže mať detenčný ústav rôzne špecifické funkcie a podmienky. Napríklad v niektorých krajinách môžu byť aj detenčných ústavov umiestnené aj osoby žiadajúce o azyl alebo migranti, ktorí čakajú na rozhodnutie o svojom pobyte. Detenčný ústav sa líši od väzenia tým, že sa v ňom nachádzajú ľudia, ktorí ešte neboli právoplatne odsúdení alebo ktorí čakajú na vybavenie svojho prípadu.





pôdorys 1.NP



pôdorys 2.NP



pôdorys strechy

stravovacie zariadenie a technologicke zabezpečenie areálu Psychiatrickej nemocnice prof. Matulaya

Autor: Ing. Marián Jakubjak
Ing. Arch. Aleš Flbinger

Predmetom riešenia dostavby prácovne ktorá vytvára nový Central point areálu. Dostavba integruje funkcie administratívy, prácovne, statickej dopravy, energetického zabezpečenia, stravovania a spoločensko-sociálneho kontaktu. Objekt bude využívať obnoviteľné zdroje energie, ako sú tepelné čerpadlá, fotovoltaika a vodozadržný systém.

Hlavný vstup je riešený v administratívnej časti na nároží, pričom objekt pozostáva z dvoch nadzemných podlaží. Administratívne priestory sú prepojené vertikálnou komunikáciou (schodisko a výtah) a pokryté vegetačnou strechou s fotovoltaickými panelmi, ktoré prispievajú k efektívnemu využívaniu energie. Objekt využíva aj vnútorné átriá so zeleňou na udržanie optimálnej mikroklimy.

Jedáleň je umiestnená v križovatke hlavných peších trás a je riešená na dvoch úrovniach. Kapacita jedálne je cca 430 miest, pričom priestor je navrhnutý na rozšírenie o vonkajšie stravovacie plochy v letných mesiacoch.

Strecha objektu je extenzívna vegetačná so zabudovaným systémom na zadržiavanie dažďovej vody, ktorá sa následne využíva na závlahu zelene v átriách a okolí.

projekty

priemyselné objekty

dom kávy SOFOS

spolupráca s FVA architektami
a pozícia hlavného inžiniera projektu

Predmetom navrhovaných stavebných úprav je rekonštrukcia a modernizácia existujúceho objektu na Dubravskej ceste v Bratislave

Objekt tvoria dva samostatné dilatačné celky, podľa toho sú rozdelené aj na stavebné objekty. Halový objekt orientovaný do Dúbravskej cesty SO 02- Dom kávy a prevádzkovo administratívny objekt SO 01- Administratívny objekt SOFOS, ktorý je orietnovaný do zadnej strany pozemku. Nosný systém oboch častí objektu tvorí prefabrikovaný oceľo-betónový skelet. Tento skelet tvoria rámy so stĺpmi a prievlakmi s obvodovým stužidlom, na ktoré sú ukladané stropné panely. Modulová sieť je rozmeru 6x6 m Výška nadzemných podlaží je rozdielna.

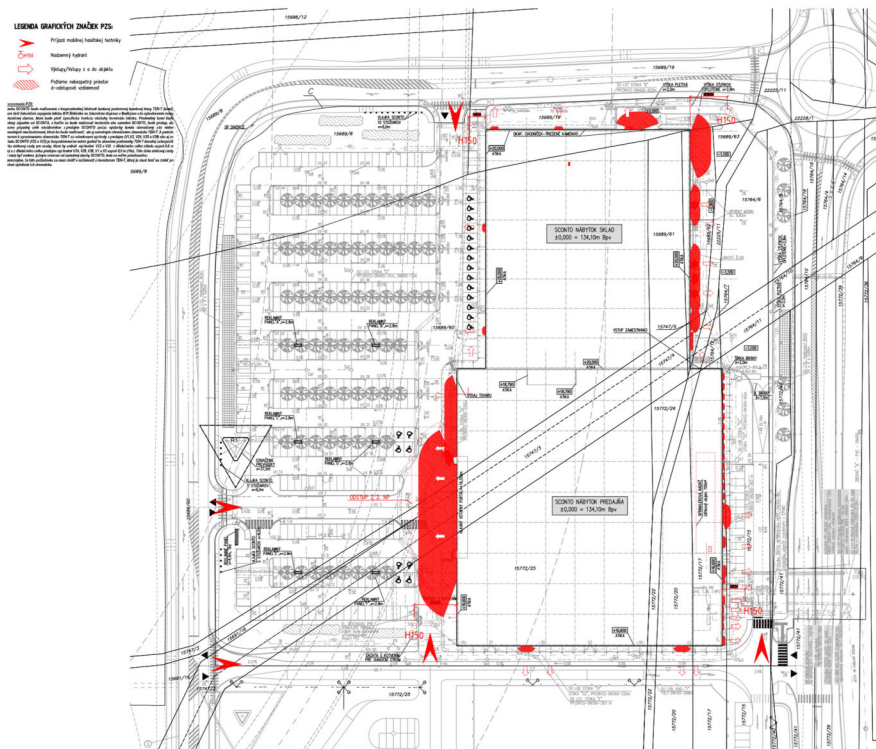


domy nabytku SCONTO

Spolupráca s Martou Lidákovou projektu
protipožiarnej ochrany



V rámci spolupráce sme riešili zadanie
protipožiarneho zabezpečenia obidvoch
susediach objektov. Zabezpečenie
skladových priestor samočinnými hasiacimi
zariadeniami - SHZ, rozdelenie obchodnej
- obytvej plochy na požiarne úseky
vodnými clonami tak aby sa eliminovali
predelovacie steny, ktoré by mohli narušiť
celistvosť predajnej - obytvej plochy



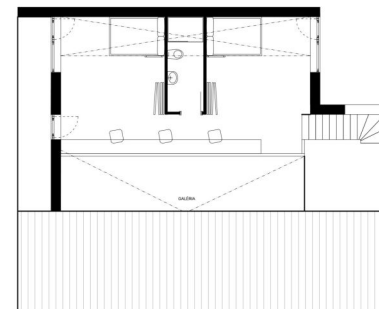
projekty
rodinné domy

rodinný dom rekonštrukcia

autor: Ing. Marián Jakubjak



pôdorys 1.NP



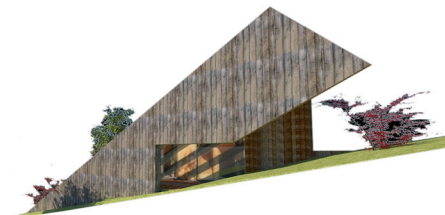
pôdorys 2.NP

Rekreačný objekt je dovolenkový dom v Bratislavskej časti Dúbravka, ktorého architektúra bola vytvorená pre maximálne spojenie s prírodou.

Dom sa nachádza na hranici lesa v záhradkárskej kolónii, čo umožňuje, aby sa projekt prirodzene integroval do okolia a počas procesu projektovania bolo nevyhnutné zabezpečiť ochranu prírodného prostredia.

Boli navrhnuté dva hlavné zväzky. V prvom sa nachádza denná časť domu s presklenou fasádou, ktorá plynule prepája záhradu s interiérom, čím sa prakticky stráca hranica medzi vnútorným a vonkajším priestorom. Za touto časťou sa nachádza nočná zóna rodičov, orientovaná smerom k lesu, so spálňou s prístupom do otvorenej kúpeľne so saunou a šatníkom. Na hornom poschodí sa nachádzajú miestnosti pre deti so samostatnou kúpeľňou, navrhnuté s ohľadom na ich potreby a komfort.

Táto rezidencia funguje ako oddychový priestor spojený s prírodným prostredím, ktorého čistá a jednoduchá architektúra mu dáva silné spojenie s prírodou a robí ho nadčasovým.

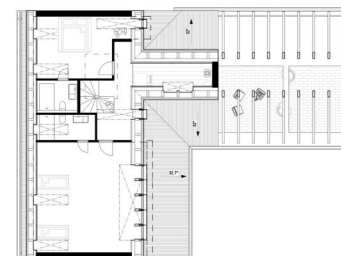


rodinný dom rekonštrukcia

autor: Ing. Marián Jakubjak



pôdorys 1.NP



pôdorys 2.NP

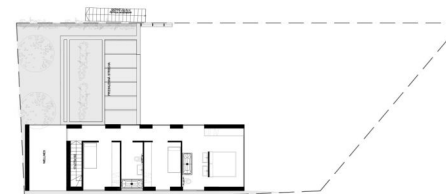
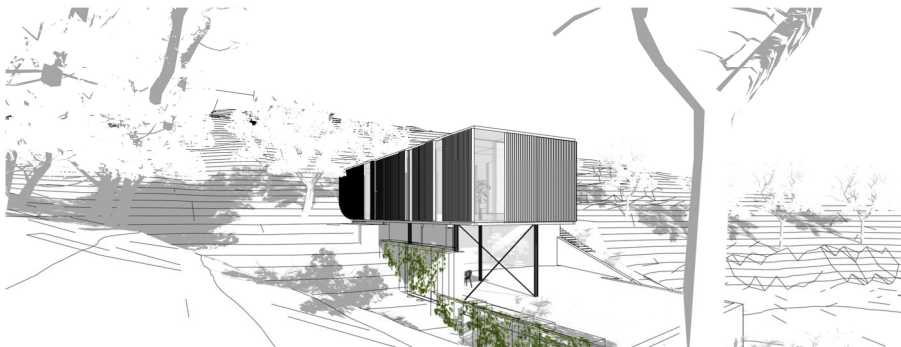
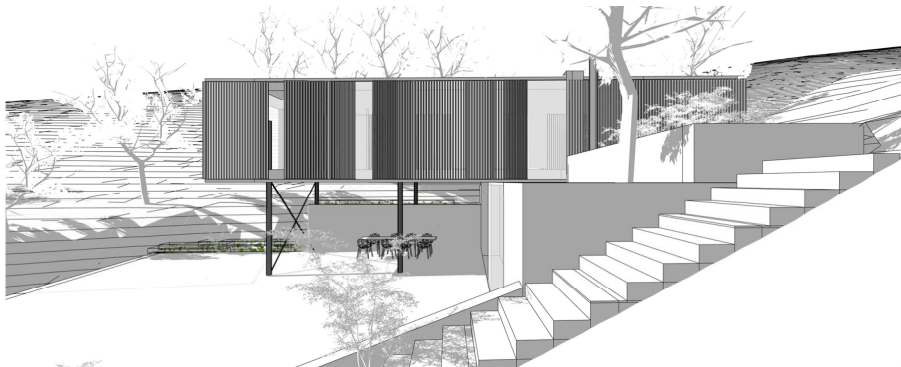
Tento projekt sa zameriava na úpravu existujúceho domu, pričom kľúčovým prvkom je implementácia novej strechy, navrhutej s ohľadom na udržateľnosť, estetiku a spojenie s prírodou. Cieľom je nielen zachovať, ale aj zvýrazniť pôvodnú krásu a charakter stavby. Zároveň modernizovať jej funkcie, ďalším prvkom dizajnu je prestrešená terasa, ktorá integruje recyklované plné pálené tehly a drevo, a je zdoben charakteristickou tyrkysová-zelenou farbou pochádzajúcou z drevenej prístavby, čím pridáva vizuálne a estetické pôsobenie.

Projekt tiež integruje prvky biophilie, ako sú prirodzené svetlo a vzduch, ktoré prenikajú cez transparentné sekcie strechy, a výhľady na okolitú zeleň, čo podporuje pohodu a zdravie obyvateľov. vizualizácie a architektonické návrhy predstavujú tieto jemné, avšak efektívne zmeny, ktoré zdôrazňujú estetickú a ekologickú hodnotu domu, zatiaľ čo poskytujú viac funkčných a príjemných priestorov pre bývanie a spoločenské účely.

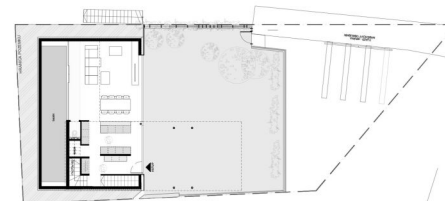
Navrhované úpravy, s novou strechou ako centrálného prvku, rešpektujú historický a estetický význam existujúcej stavby a súčasne zdôrazňujú dôležitosť udržateľnosti v modernom stavebníctve. Tento prístup je navrhnutý tak, aby minimalizoval dopad na životné prostredie a zároveň poskytoval moderný komfort a funkčnosť.

rodinný dom novostavba

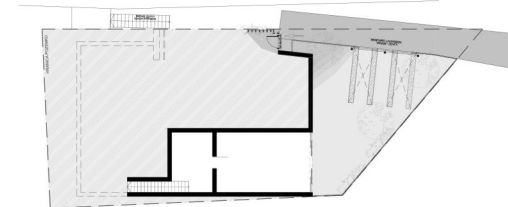
autor: Ing. Marián Jakubjak



pôdorys 2.NP



pôdorys 1.NP



pôdorys 1.PP

Navrhovaný objekt svojím priestorovým usporiadaním zachováva a zapája lesný porast do priameho rekreačného využitia. Z tohto dôvodu je objekt osadený 3,3 m nad existujúci terén záhrady - čo prináša do interiéru svetlo, súčasne cez okná autenticky prepája výhľad na okolité stromy-les, ktoré sa v rámci svahovitého terénu nachádzajú vyššie voči prirodzenému-existujúcemu terénu záhrady. Zároveň tak dovoľuje využívať trávnik pod objektom - čím vzniká prirodzený priestor na vonkajšie využitie. Vstup do objektu je cez suterén s technickým zázemím, kde sa následne po schodisku dostávame do hlavnej časti, ktorá je členená na spálňu, kúpeľňu s WC a dennú miestnosť s kuchynským kútom.

Nakoľko sa jedná o parcelu s veľkým výškovým prevýšením cca 8,5 m, rozčlenili sme ju opornými múrmi na 3 kaskádové úrovne. V spodnej časti je prístup na záhradu s priestorom na parkovanie, dreváreň a sklad záhradnej techniky. V strednej časti je hlavne rekreačný exteriérový priestor so skleníkom a horná najslnečnejšia časť je určená na pestovanie záhradných plodín. Pozdĺž hranice vnútroareálového chodníka budú vysadené ovocné stromy a kry a na plotoch bude vedený vinič, ako charakteristická plodina územia.

rodinný dom pri jazere

autori: Ing. Marián Jakubjak
Ing. arch. Roman Hajek

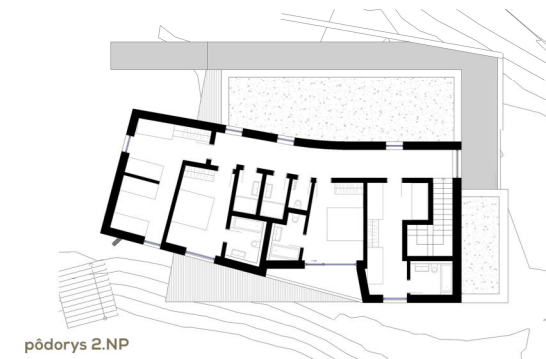
Rodinný dom pri jazere je objekt situovaný priamo na brehu vodnej nádrže, slúžiaci ako rekreačný - vikendový objekt. Dom je dvojpodlažná stavba, navrhnutá tak, aby ponúkala výhľady na vodnú nádrž.

Na spodnom podlaží sa nachádza denná miestnosť, kuchyňa a sauna. Všetky priestory sú prepojené s vonkajším prostredím prostredníctvom veľkých presklených okien, čo zabezpečuje plynulý prechod medzi interiérom a exteriérom.

Na hornom podlaží sú situované ubytovacie priestory, poskytujúce komfort pre hosti s dôrazom na využitie okolitých prírodných výhľadov.



pôdorys 1.NP



pôdorys 2.NP

projekty

dalšie referencie



spolupráca s ateliérom Art of Space s.r.o.
Ing. Arch. Roman Hájek
12/2013 – 11/2017

Bytový dom PADZELEK

Miesto stavby: Malacky – Padzelek
Pozícia: autorská spolupráca
Stupeň PD: architektonická štúdia
investičný zámer
územné rozhodnutie
Investor: súkromný investor
Dátum: 2016



Miesto stavby: BA – Kramáre
Pozícia: autorská spolupráca
Stupeň PD: architektonická štúdia
investičný zámer
Investor: Súkromný investor
Dátum: 2017



Miesto stavby: BA – Karlová Ves
Pozícia: autorská spolupráca
Stupeň PD: architektonická štúdia
investičný zámer
Investor: súkromný investor
Dátum: 2014



Miesto stavby: Dolný Kubín
Pozícia: autorská spolupráca
Stupeň PD: architektonická štúdia
investičný zámer
Investor: Grekokatolícka cirkev
Dátum: 2014



spolupráca s ateliérom CITY PROJEKT s.r.o.
Ing. Arch. Pavol Citovický
Ing. Arch. Marek Fillo
01/2018 – trvá

Bytový dom KLINCOVÁ – ROZETA

Miesto stavby: BA – Nové Mesto
Pozícia: autorská spolupráca
Stupeň PD: architektonická štúdia
DRS
ZSPD
Investor: YIT Slovakia s.r.o.
Dátum: 01/2018 – 06/2018



Miesto stavby: Podunajské Biskupice
Pozícia: autorská spolupráca
Stupeň PD: architektonická štúdia
DSP
Investor: Zelená Dunajská Lužná s.r.o.
Dátum: 06/2018 – 08/2018



Miesto stavby: Podunajské Biskupice
Pozícia: autorská spolupráca
Stupeň PD: DSP
DRS
Investor: LOMI s.r.o.
Dátum: 08/2018-09/2018



Miesto stavby: Bratislava – Dlhé diely
Pozícia: autorská spolupráca
Stupeň PD: architektonická štúdia
investičný zámer
Investor: REDING s.r.o.
Dátum: 10/2018 – 02/2018



spolupráca s ateliérom FVA ARCHITEKTI s.r.o.
Ing. Mgr. art Martin Vanko
Ing. Mgr. art Ľubomír Fuňa
03/2019 – 09/2023

Multifunkčný objekt DOM ŠPORTU

Miesto stavby: Bratislava – Nové Mesto
Pozícia: projektant stavebnej časti,
koordinácia profesii
Stupeň PD: DRS
Investor: Dom Športu s.r.o.
Dátum: 03/2019 – 06/2019



Liečebný dom Machnáč

Miesto stavby: Trenčianske Teplice
Pozícia: autorská spolupráca
Stupeň PD: architektonická štúdia
investičný zámer
Investor: súkromný investor
Dátum: 08/2021 – 10/2021



Obytný súbor NOVÝ MAJER

Miesto stavby: Stupava
Pozícia: hlavný inžinier projektu
Stupeň PD: DRS
ZSPD
Investor: BTK Invest s.r.o.
Dátum: 02/2021 – 09/2022



Obytný súbor REZIDENCIA HRON III A IV

Miesto stavby: Zvolen
Pozícia: hlavný inžinier projektu
Stupeň PD: DRS
ZSPD
Investor: Rezidencia Hron s.r.o.
Dátum: 08/2021 – 01/2022 v realizácii



spolupráca s ateliérom FIBINGER
ARCHITECTS s.r.o.
Ing. Arch. Aleš Fibinger
06/2020 – trvá

Rehabilitačné centrum PINIA PARK

Miesto stavby: Hlohovec
Pozícia: hlavný inžinier projektu
Stupeň PD: DUR, DŠP, ZSPD
Investor: SPORTA aréna s.r.o.
Dátum: 06/2021 – 08/2021 v realizácii



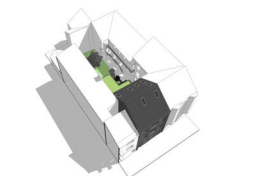
Očná klinika Dr. BOHMA

Miesto stavby: Hradná ulica, Devín
Pozícia: hlavný inžinier projektu
Stupeň PD: DRS
ZSPD
Investor: Medior s.r.o.
Dátum: 08/2021 – 11/2021



Areál Psychiatrickej nemocnice prof. Matulaya, Kremnica

Miesto stavby: Kremnica
Pozícia: autorská spolupráca
hlavný inžinier projektu
Stupeň PD: DUR
DŠP
Investor: MZ Slovenskej republiky
Dátum: 06/2022 – 10/2023



OBCHODNO-PREVÁDZKOVÉHO OBJEKTU

Miesto stavby: Piešťany
Pozícia: autorská spolupráca
hlavný inžinier projektu
architektonická štúdia
investičný zámer
Investor: Súkromný investor
Dátum: 05/2023

spolupráca s ateliérom AATELIER s.r.o.
Ing. Arch. Andrej Serafin
06/2022 – trvá



Apartmánový komplex NA LODENICI

Miesto stavby: Piešťany
Pozícia: hlavný inžinier projektu
Stupeň PD: DUR
Investor: ERGO RENT s.r.o.
Dátum: 09/2022 - 06/2023



Apartmánový hotel Aquapark Bešeňová

Miesto stavby: Bešeňová
Pozícia: hlavný inžinier projektu
Stupeň PD: DUR
Investor: EUROCOM Investment.
Dátum: 03/2024 - 06/2024

spolupráca s ateliérom COMPASS s.r.o.
Ing. arch Martin Greberth
Ing. arch. Juroj Benetin
03/2020 – trvá



Bytový dom VAJNORSKA 30/A

Miesto stavby: Bratislava – Nové Mesto
Pozícia: hlavný inžinier projektu
Stupeň PD: DSP, DRS, ZSPD
Investor: Vajnorská s.r.o.,
BTK invest s.r.o.,
OXIO s.r.o.
Dátum: 04/2020 - 10/2023

Kňazský seminár, Aula
Miesto stavby: Bratislava – Staré Mesto
Pozícia: spracovateľ DRS
Stupeň PD: DRS, ZSPD
Investor: RK cirkev
Dátum: 08/2024 - v realizácii